

VOTRE NOUVELLE ADRESSE



SIGNATURE

LE BIEN VIVRE À L'EST DE PARIS

Entre le bois de Vincennes et la Marne, la coquette cité résidentielle de Nogent-sur-Marne a su garder dans son paysage urbain l'empreinte d'un riche passé qui en fait sa particularité.

Centre de villégiature pour les nobles et bourgeois parisiens aux XVII^e et XVIII^e siècles, terre des guinguettes des années 1900 et aujourd'hui sous-préfecture du Val-de-Marne, la ville offre un cadre de vie convivial et dynamique.

Signature prend place en plein cœur de la ville et à proximité immédiate des commerces, jardins publics, centre nautique et de nombreux monuments historiques.

À quelques minutes également des gares de RER A et E, **Signature** propose une architecture citadine et respectueuse du patrimoine architectural Art Nouveau et Art Déco environnant, très présent dans la ville.

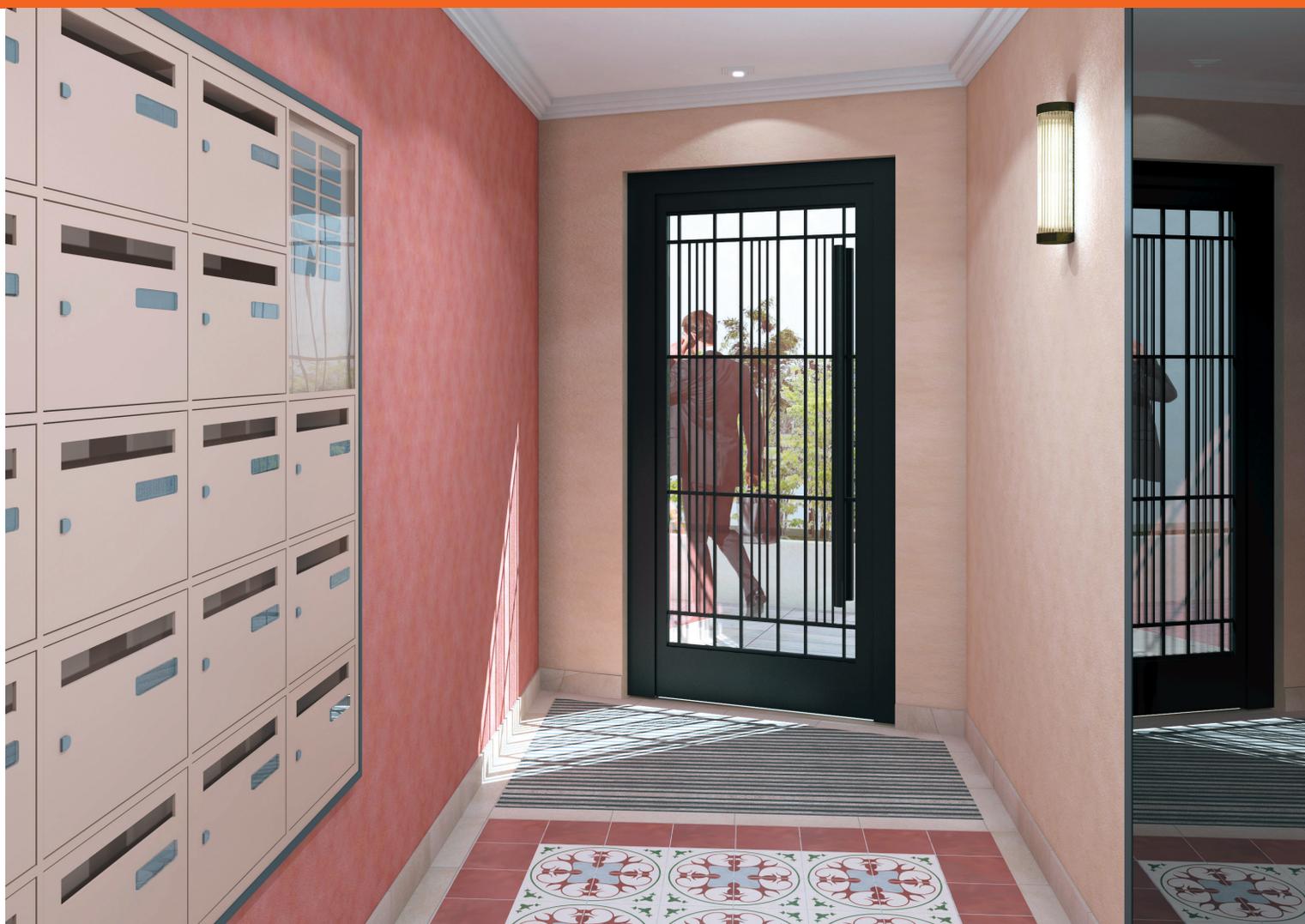
Une architecture raffinée

Signature, immeuble sur six niveaux et parking en sous-sol, se compose de 18 appartements, du studio au 5 pièces terrasses.

Son architecture d'un raffinement contemporain, s'inspire de la mouvance Art Déco. Ferronneries, découpes et modénatures de façade en font une adresse élégante et citadine ; un raffinement qui se prolonge dans ses parties communes, à l'image de son hall d'entrée.

Conçu pour le bien-être et le confort de ses résidents, **Signature** propose des prestations de grande qualité répondant aux exigences de la vie moderne.

La certification RT 2012, gage de qualité, sera requise sur ce programme.





Des appartements adaptés à la vie moderne

Signature propose des appartements modernes, ouverts sur la ville. Pour la plupart prolongés par des balcons, terrasses ou jardins privés, les appartements sont lumineux et mettent à disposition des prestations intérieures de qualité : parquet chêne, volets roulants électriques, chauffage et eau chaude individuels par chaudières à gaz, salles de bain aménagées et un choix important de carrelages et faïences.

Les appartements offrent également de grandes pièces à vivre ainsi qu'une importante isolation acoustique et thermique.





Nogent-sur-Marne constitue un pôle important en matière d'éducation avec cinq écoles maternelles, quatre collèges et de nombreux lycées.

Elle est également la première commune d'Ile-de-France à obtenir le label France « Station nautique » pour son port de plaisance où il est possible de pratiquer de l'aviron, du kayak ou encore de la plongée.



Valoriser un cadre de vie d'exception

Nogent-sur-Marne a lancé très récemment un vaste projet d'aménagement 2014-2030 pour que la commune puisse s'inscrire durablement dans la dynamique du Grand Paris tout en préservant son identité, sa spécificité et un cadre de vie d'exception.





À 300 mètres des gares et de l'A86

Les transports en commun

Les deux gares de Nogent sont desservies par les RER A et E et permettent de rejoindre La Défense ou le quartier de Saint-Lazare en moins de 30 minutes.

La gare de Nogent-le-Perreux, sera également connectée à la ligne 15 du Grand Paris Express qui reliera Noisy-Champs à Pont de Sèvres.

Par la route, depuis Paris

Les autoroutes A86 et A4 permettent des déplacements rapides vers Paris ou toute l'Île-de-France. **Signature** se situe à 20 minutes de la Gare de Lyon et 45 minutes de la Défense

Corem
PROMOTION

Rejoignez-nous sur 

Renseignements
et vente

06 64 35 63 87

Espace de vente :

16, rue Saint-Sébastien
94130 Nogent-sur-Marne