



CHARME ET AUTHENTICITÉ



## *Le charme de l'esprit village*

Située dans le département des Yvelines, la commune de Jouars-Pontchartrain jouit d'une situation agréable.

Sa proximité avec le Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse offre à ses habitants un cadre de vie propice au calme et aux balades en plein air, tout en restant proche de Paris.

L'Écrin prend place dans le centre-ville où de nombreuses commodités y sont présentes, notamment des commerces, des équipements sportifs, ou encore des restaurants.

## Une architecture traditionnelle

Situé entre cœur de village et campagne, le projet s'inspire de l'architecture rurale des environs pour retenir la sobriété des volumes.

L'implantation en longueur de ces ensembles de corps de ferme étroits et bas est caractéristique de la longère.

La simplicité des façades et l'ambiance bucolique de la cour intérieure fabriquent l'esprit villageois du lieu tout en modernité.

L'accès piéton à la résidence s'effectue via un porche élégant menant à une cour intérieure parsemée d'allées desservant les différents bâtiments.

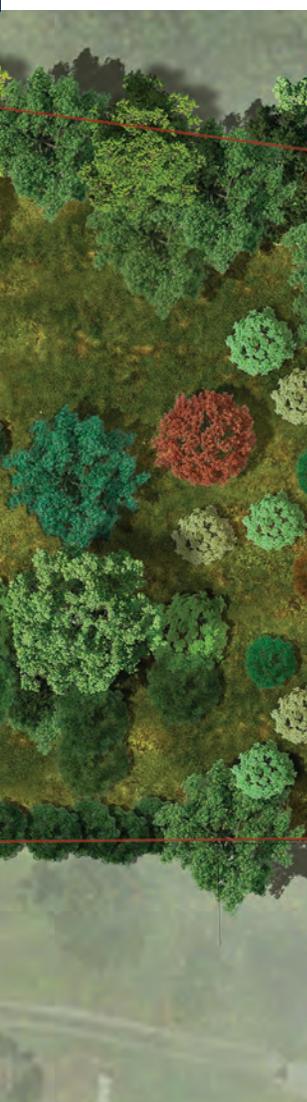


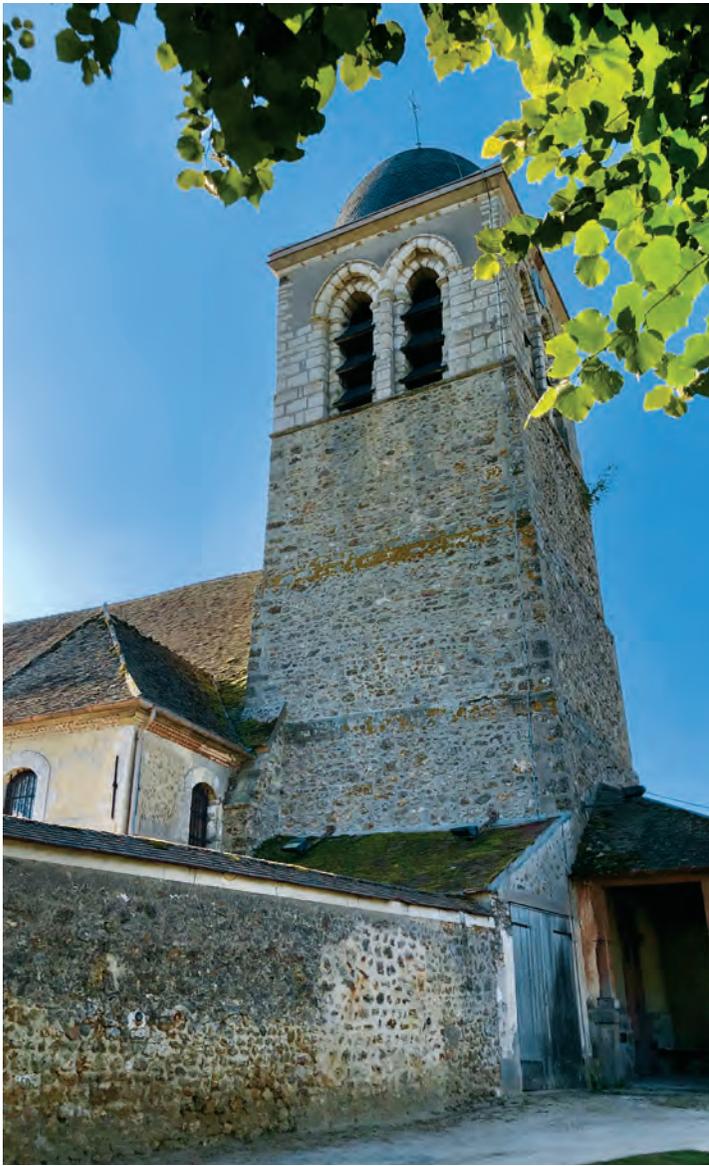


## Un Écrin de verdure en centre-ville

La résidence L'Écrin se compose de 35 logements du studio au quatre pièces, pensés pour offrir de beaux espaces de vie. Ils sont agrémentés d'une place de parking, et même pour certains d'un espace extérieur privatif : jardin, terrasse ou loggia.

Enfin, deux commerces accessibles depuis la route de Paris, rue principale de la ville, viennent s'ajouter au programme.



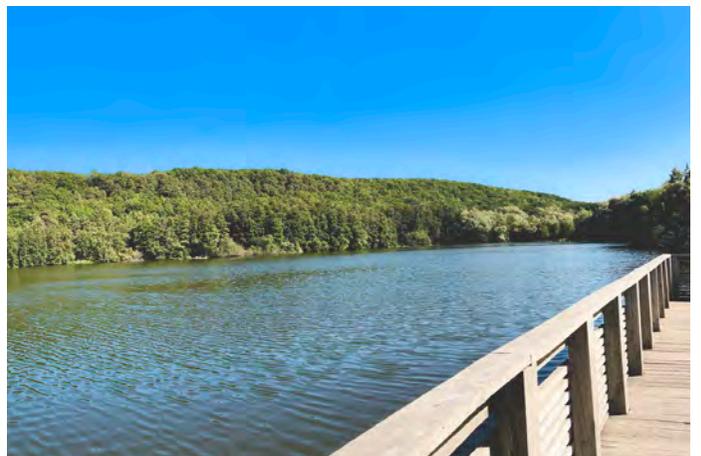
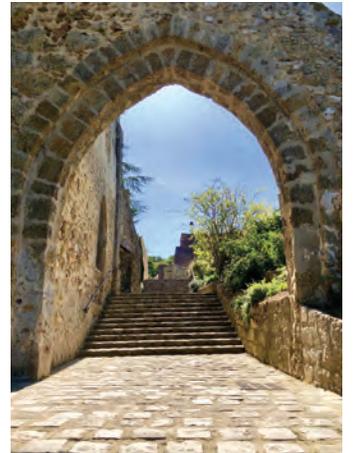


Le pôle scolaire de Jouars-Pontchartrain est composé de trois crèches, d'une école maternelle, d'une école élémentaire et d'un collège. En outre, les lycées les plus proches sont respectivement à 3 kilomètres et 11 kilomètres de la ville.



Jouars-Pontchartrain profite d'un environnement calme de par les grandes plaines agricoles qui l'entourent.

En plus du château du XVII<sup>ème</sup> siècle, la commune jouit également du charme des bourgs voisins.





## Accès et transports

La commune est desservie par des transports en commun : le Transilien ligne N permet de rejoindre la gare Montparnasse en 30 minutes, depuis la gare de Villiers-Neauphle-Pontchartrain à trois kilomètres du centre-ville. Par ailleurs, la ville dispose de 2 lignes de bus Express et de 11 lignes complémentaires dont 6 sont exclusivement prévues pour le ramassage scolaire.

L'accès à la ville se fait aisément par l'A13 au nord et l'A10 au sud.

*Corem*  
PROMOTION

Rejoignez-nous sur 

[www.corempromotion.com](http://www.corempromotion.com)