



Bien vivre au quotidien à l'Est de Paris

Aux portes de Paris, au nord du bois de Vincennes, Montreuil, la cinquième ville d'Île-de-France de par sa population, renvoie une image contrastée entre passé et modernité.

Connue autrefois sous le nom de Montreuil-sous-Bois, elle est en effet riche de son patrimoine horticole (viticulture, pêchers en espalier, fleurs...), industriel comme artistique : elle est la ville du cinéma, avec les premiers studios, dont celui de Georges Méliès.

La résidence Echos-Logis s'y intègre parfaitement, à proximité des commerces et des services, grâce à son architecture, ses couleurs, ses matières. L'environnement est également une priorité : si la part belle est faite à la végétation, Echos-Logis est aussi en adéquation avec les exigences environnementales de la ville de Montreuil et ainsi respecte une charte de la construction durable.

UN ÉCRIN DE VERDURE

ECHOS-LOGIS offre un nouvel ensemble de 34 logements au quartier Bel Air Grand-Pêcheurs de Montreuil.

L'organisation des bâtiments privilégie l'orientation sud et est-ouest, la lumière naturelle en partie commune, les transparences et l'intimité. L'architecture et la chromatique des façades expriment la dualité entre urbanité et intimité.

Le bâtiment principal est revêtu de briques longues et ponctué de cadres saillants dynamiques et de prolongements extérieurs des surfaces intérieures.

Les logements sont majoritairement traversants, en double-orientation et accompagnés d'espaces extérieurs généreux.



CHARME & MODERNITÉ

Le programme propose 2 bâtiments en R+4+Attique allant du studio au 5 pièces. Il sera également doté d'un parc de stationnement et de caves.

L'architecture a été pensée pour, à la fois, s'intégrer parfaitement à l'environnement existant et moderniser l'ambiance du quartier.

Agrémentés de jardins et de terrasses permettant de profiter d'un véritable lieu de détente, les appartements offriront des qualités de prestations intérieures soignées et de grand standing.

Dans une démarche complète de qualité, le projet prévoit une double certification et labellisation (BEE+, RT2012-20%).



La ville possède de multiples activités avec plus de 70 équipements sportifs, de nombreux théâtres, des squares, entre 2000 et 3000 associations... Elle est aussi dotée d'une importante infrastructure éducative, près de 60 établissements scolaires sont présents.

Montreuil veille au bien-être de ses habitants avec sa vision durable : marchés, brasseurs artisanaux, boulangeries spéciales, commerces équitables, des produits bios et un réseau de pistes cyclables.



De nombreux atouts

Forte de sa mixité sociale et urbaine, Montreuil est une ville dynamique, porteuse de grands projets (Hauts de Montreuil, Prus Bel Air - Grands Pêcheurs, Prus La Noue, etc...). Et elle n'en est que mieux équipée !



A proximité du métro et des grands axes



Transports en commun

La commune est desservie par treize lignes de bus. On y trouve également la ligne de métro 9 (stations Porte de Montreuil, Robespierre, Croix-de-Chavaux, Mairie de Montreuil) qui offre une connexion au RER A à la station Nation.

Réseaux routiers

Situé à l'Est de Paris et au Sud du département de la Seine-Saint-Denis, trois voies à grande circulation permettent d'accéder au programme : le périphérique à l'ouest, l'A3 au nord et l'A86 à l'est.

Corem
PROMOTION

Rejoignez-nous sur

www.corempromotion.com

Photographies : Corem Promotion - Documents et illustrations non contractuels.

19 AVENUE ERNEST RENAN-MONTREUIL



BIEN VIVRE AU QUOTIDIEN